

Заключение
ревизионной комиссии по итогам
финансово – хозяйственной деятельности
АО «Краснодарский ЗИП» за 2024 г.

Ревизионная комиссия в составе председателя Акшенцевой В.А., секретаря Сомовой Д.Д. в соответствии с Положением о ревизионной комиссии АО «Краснодарский ЗИП», провела выборочную проверку документов с целью оценки финансово – хозяйственной деятельности Общества по итогам 2024 года.

Информационной базой для работы ревизионной комиссии служила следующая бухгалтерская документация:

- Бухгалтерский баланс – форма № 1;
- Отчет о финансовых результатах – форма № 2;
- Отчет о движении денежных средств – форма № 4;
- Сведения о состоянии имущества предприятия – форма № 5;
- Другие документы производственно – хозяйственной деятельности АО «Краснодарский ЗИП», на основании которых составлен годовой отчет общества.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности соответствует «Учетной политике организации», утвержденной приказом генерального директора от 29.12.2022г № 1/1/42.

1. Общие сведения об Обществе

- Уставный капитал Общества:
на 31.12.2024 уставной капитал предприятия – 250 343 545,80 руб.
 - Количество акций составляло 55 385 740 штук.
 - Номинальная стоимость одной акции – 4,52 руб.
- Выплата всем акционерам общества денежных средств не предусмотрены.

С 06.09.2023г -31.12.2024 единоличный исполнительный орган, генеральный директор АО «Краснодарский ЗИП» Ерёмин Александр Владимирович.

Аудитор общества: ООО Аудиторская фирма «Берегиня»
Адрес: г. Краснодар, ул. Ставропольская 223/248

Среднегодовая численность работников за 2024 год составила 59 человек.

Выводы по результатам анализа.

Оценка ключевых показателей.

Производственно-хозяйственная деятельность предприятия

Согласно п. 1.8. Устава Общество вправе заниматься любыми не запрещенными законодательством видами деятельности.

Фактически в 2024 г Общество вело деятельность по сдаче в аренду имущества, принадлежащего ему на праве собственности.

Основные показатели финансового положения

Основные показатели финансового положения и результатов деятельности:

За год выручка от продаж составила

195 588 тыс. руб (+ 36 217 т.р.) по сравнению с прошлым периодом.

Таким образом прибыль от продаж составил 33 046 т.р., что составляет 16,9% от выручки.

Расходы также увеличились на 36 313 т.р и составили **162 442 т.руб.**

В том числе: - возмещение эл.энергии- **68500 т.руб,**(в натуральном выражении **8160,344 квт/час**

- Водоотведение ----**1 900 т.руб**
- В 2024г Общество произвело ремонт зданий и строений, благоустройство территории на сумму **28 098 т руб**
- оплата труда - **37 900 т.руб**
- отчисления на соц.нужды – **11600 т.руб**
- амортизация -**3 000 т. Руб**
- материальные затраты -**7 685,6 т.руб** (затраты по архиву, переплет документов), - водоснабжение и водоотведение-**1900, т,р**
- имущественные налоги -**3 350 т.руб**
- охранные услуги – **16 770 т.руб** и проч...

В 2024 году членам Совета директоров не выплачивалось вознаграждение и иные компенсации расходов, связанных с осуществлением ими функций членов Совета директоров. В течение отчетного года членам Совета директоров, являющимся работниками акционерного общества, была выплачена заработная плата **3537,1 тыс.руб.**
Задолженности на конец отчетного периода нет.
Начисление и выплата дивидендов не производились.

Прочие доходы от прочих операций составила **5 244 т.р** (начисленные %% банка)
Прочие расходы **673 т.руб,** (Расходы банка, судебные расходы и проч)

Совокупный финансовый результат периода составил **прибыль 30 907 т.руб.**

Общество по состоянию на 31.12.2024 имеет задолженность по кредитам и займам в размере **40 644 тыс. руб.** В том числе долгосрочные кредиты и займы **11 953 тыс. руб,** краткосрочные **6 540 тыс. руб.**

Дебиторская задолженность на 31,12,2024г составляет **35 681 т,руб**

В связи с изменением законодательства в сфере бухучета, а именно обязательного применения с 1,01,24г ФСБ М/2022 «Нематериальные активы» в 2024 году из состава НМА Общество исключены объекты интеллектуальной собственности, что привело к значительному снижению чистых активов Общества,

Чистые активы предприятия составляют 178 950 т.руб

Приоритетные направления деятельности Общества:

-сдача площадей в аренду;

-поддержание зданий и сооружений на территории Общества в надлежащем состоянии, осуществление услуг по техобслуживанию и качественной эксплуатации инженерной инфраструктуры,

- повышение инвестиционной привлекательности предприятия;

По состоянию на 31.12.2024:

АО «Краснодарский ЗИП» не планирует прекращение деятельности;

- неразрешенных разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют.

В ходе проверки нарушений законодательства не обнаружено .

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация, как и в прошлом году, учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете АО «Краснодарский ЗИП»
Подтверждаем

Секретарь ревизионной комиссии _____  Сомова Д.Д.

Председатель ревизионной комиссии _____  Акшенцева В.А.